

www.scg.pl

ul. Doki 1, 80–863 Gdańsk
Poland

Stocznia Schichaua

Oferta inwestorska



Stocznia Centrum Gdańsk
: dla biznesu

POTENCJAŁ NIEZWYKŁEGO MIEJSCA





02. — Widok na Stocznnię Schichaua przy Basenie Wypożyczonym

- ▲ Na styku historii i nowoczesności, z żurawiami stoczniovymi w tle
- ▲ W drodze na listę UNESCO
- ▲ Nowopowstająca, nowoczesna dzielnica w centrum Gdańska z multifunkcjonalną zabudową
- ▲ Waterfront - lokalizacja bezpośrednio przy nabrzeżu Martwej Wisły

Młode Miasto

03. — Wstępna koncepcja zagospodarowania Stoczni Centrum Gdańsk

„Klimat Młodego Miasta opierać się będzie na zderzeniu żywego miasta z terenem przemysłowym, z którego wyrastają dźwigi. To doskonała podstawa do tego, by stworzyć tu unikatową przestrzeń”

– pracownia JEMS, autorzy koncepcji Stoczni Centrum Gdańsk





Na terenie Młodego Miasta, wzdłuż nabrzeży martwej Wisły, obok zabytkowych obiektów postoczniovych, wyrośnie nowa zabudowa – prawdziwy mixed use funkcji biurowych, handlowych, mieszkalnych, usługowych i gastronomicznych.



USŁUGI



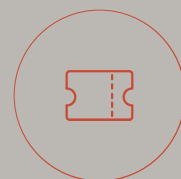
BIURA



HOTELE



MIESZKANIA



ROZRYWKA



HANDEL



REKREACJA



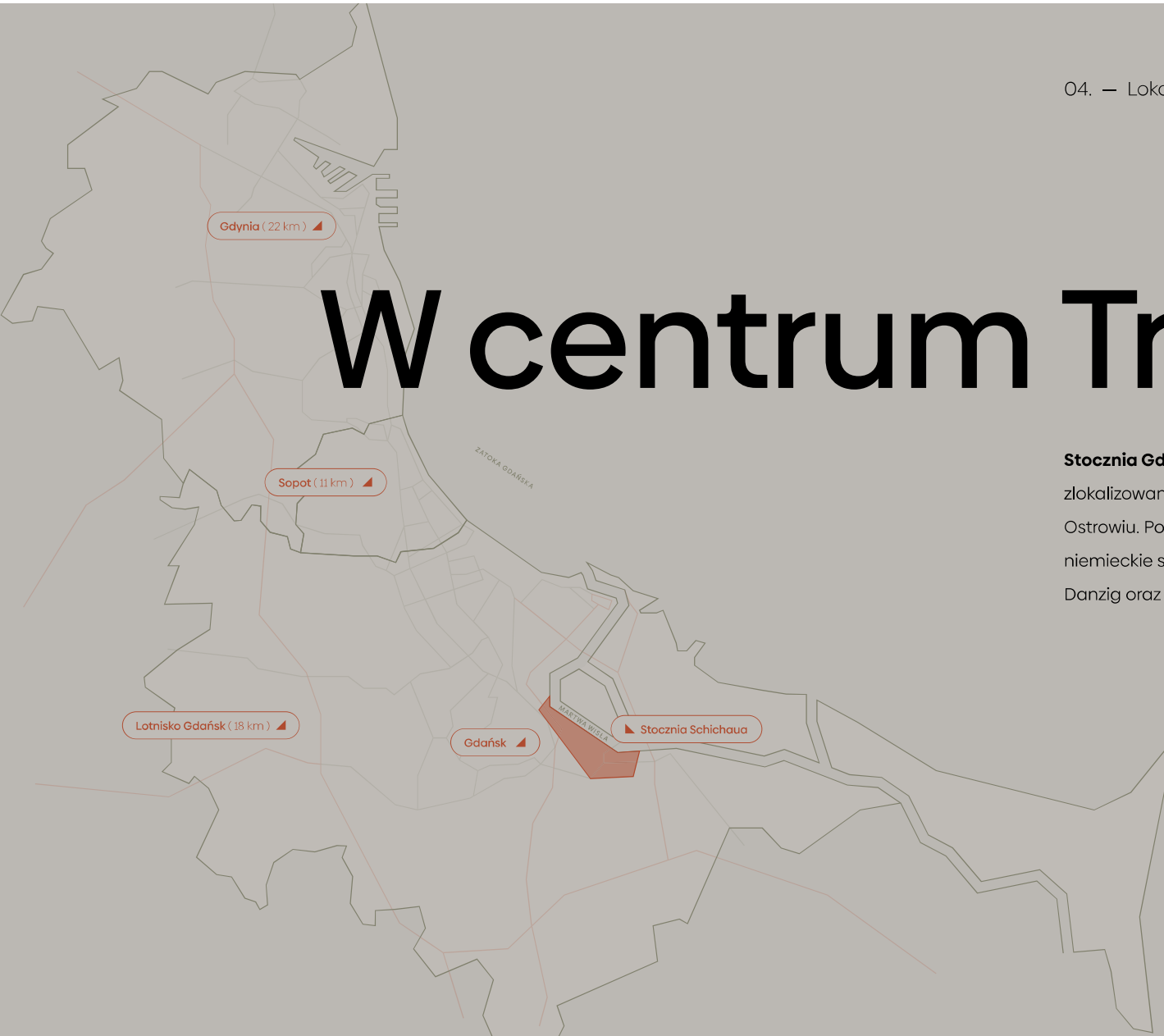
GASTRONOMIA



AKADEMIKI

W centrum Trójmiasta

Stocznia Gdańska — jedna z największych polskich stoczní, zlokalizowana w Gdańsku na lewym brzegu Martwej Wisły i na Ostrowiu. Powstała po 1945 na terenach, gdzie wcześniej istniały niemieckie stocznie Jana Klawittera, następnie Kaiserliche Werft Danzig oraz Schichau.





05. — Widok z Półwyspu DREWICA na Wyspę OSTRÓW

Gdańsk – 470 000 mieszkańców,

Trójmiasto – 1.5 mln mieszkańców

- ▲ 3 miliony odwiedzających Gdańsk rocznie – 69 % Polacy, 31 % zagraniczni. Wśród gości z zagranicy: Niemcy (31%), Skandynawia (30%), W. Brytania (18,4%) – dane za 2018 rok
- ▲ 607 045 Liczba uczestników wydarzeń biznesowych w Gdańsku w 2018 r.

Ośrodek portowy i terminal kontenerowy

Ośrodek akademicki

Trójmiasto - nowe centrum biznesowe – ok. 1mln m² pow. biurowej

Port lotniczy im . Lecha Wałęsy – trzeci polski port lotniczy, 5 376 120 pasażerów (2019), ok. 70 połączeń z lotniskami na całym świecie

Młode Miasto Gdańsk



Młode Miasto Gdańsk

Tereny Stoczni Schichaua

Młode Miasto

07. — Tereny postoczniove

Obecnie ponad 70 ha nowopowstającej dzielnicy – nowoczesnej, miejskiej tkanki, multifunkcyjny ekosystem *do życia, do wypoczynku, dla ludzi, dla biznesu.*



Nowe centrum Trójmiasta i obowiązkowy punkt do odwiedzenia w Polsce – jako miejsce narodzin Solidarności procedowane do wpisu na listę Światowego Dziedzictwa Unesco.

Jest to jednocześnie modne centrum alternatywnej kultury i miejsca spotkań trójmiejskiej społeczności zafascynowanej industrialnym duchem dawnej stoczni. Działają tu kultowe kluby, sale koncertowe i inne przestrzenie eventowo-wystawiennicze.

To w końcu plac budowy dużych inwestycji deweloperskich – powstają tu budynki mieszkalne, powierzchnie biurowe, sklepy, restauracje i inne lokale usługowe, zieleńce, parki i bulwary, dzięki którym – po latach – życie na tych terenach powróci nad wodę.

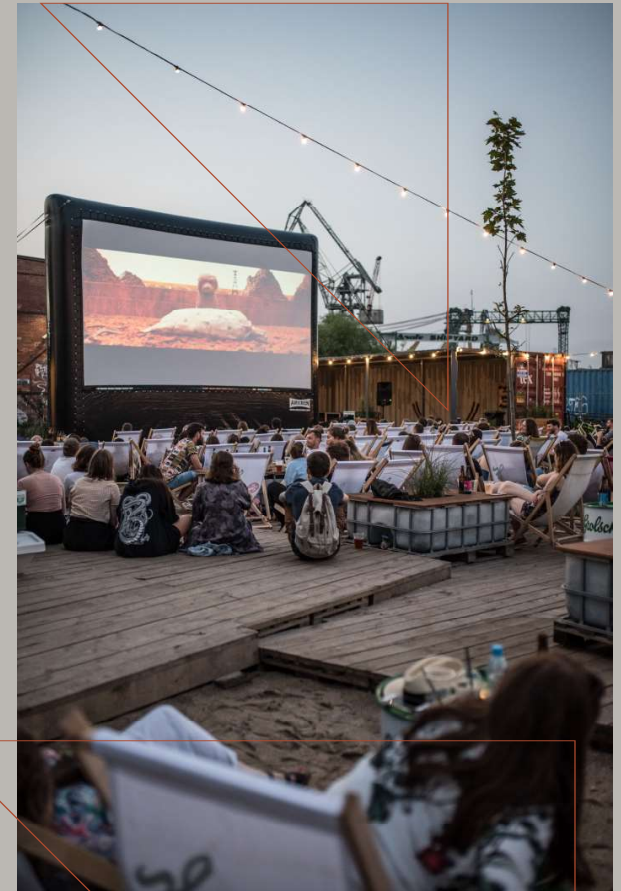


Młode Miasto

To miejsce, gdzie historia łączy się z nowoczesnością i na nowo patrzymy na miasto od strony wody. Na naszych oczach, w procesie rewitalizacji terenów postoczniowych powstaje nowa dzielnica Gdańska – nowoczesny, europejski waterfront.



08. — Zdjęcie z zasobów B90



09. — Zdjęcie z zasobów 100czni



HISTORIA

- 01. Droga Królewska (Długa i Długi Targ)
- 02. Fontanna Neptuna
- 03. Zielona Brama
- 04. Złota Brama
- 05. Katownia (Muzeum Bursztynu)
- 06. Długie Pobrzeże
- 07. Żuraw
- 08. Dwór Artusa
- 09. Bazylika Mariacka
- 10. Zbrojownia
- 11. Ratusz Głównego Miasta
- 12. Ratusz Starego Miasta
- 13. Pomnik Poległych Stoczników
- 14. Drogi do Wolności
- 15. Ołowianka
- 16. Góra Gradowa

KULTURA

- 17. ECS
- 18. Teatr Wybrzeże
- 19. Teatr Szekspirowski
- 20. Muzeum II WŚ
- 21. Filharmonia Bałtycka
- 22. Muzeum Narodowe
- 23. Muzeum Archeologiczne

INNE

- 24. PKP Gdańsk Główny
- 25. PKP Gdańsk Stocznia
- 26. Marina Motława
- 27. Tramwaj wodny
- 28. Dworzec autobusowy
- 29. Lotnisko Gdańsk (18 km)

Gdańsk Miasto Wolności – Morze Możliwości – Tu Się Żyje





Część Młodego Miasta bezpośrednio nad kanałem Martwej Wisły przy Basenie Wyposażeniowym z historyczną, stocznioową zabudową.

To miejsce dla wizjonerów, ludzi kreatywnych i pełnych pasji. To nowe miejsce na Twój biznes!

12. — Zdjęcie z zasobów Ulicy Elektryków



Stocznia Schichaua

Specyfikacja

- ▲ Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi **1,5096 ha**
- ▲ **8 działek ewidencyjnych** o regularnym kształcie
- ▲ Postoczniowa zabudowa obiektami o wartości historycznej, częściowo wpisanymi do ewidencji zabytków
- ▲ Lokalizacja przy kanale **Martwej Wisły** z dostępem do **Nabrzeża Wyposażeniowego**
- ▲ Teren w pełni uzbrojony, budynki z dostępem do mediów
- ▲ Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach usługowych i produkcyjno-usługowych.
- ▲ Typ własności : **użytkowanie wieczyste**
- ▲ Dojazd od ulicy Jana z Kolna i ks. Popiełuszki

13. — Wyrys z ewidencji gruntów



NR. EWID.	TYP I PRZEZNACZENIE HISTORYCZNE BUDYNKU	POWIERZCHNIA [M ²]	WYSOKOŚĆ [M]
16 (97B)	Budynek socjalno-biurowy	290	6,8
34 (84B)	Budynek warsztatu działu R-4	40	3,6
27 (87B)	Hala i pomieszczenia biurowe	1 435	7,7
33 (94B)	Budynek hali stolarni	668	14,5
35 (98/99B)	Budynek hali W-3 i warsztatu K-3	1 367	14,5
36 (32B)	Kuźnia	279	6
37 (29B)	Budynek stolarni	992	6,6
38 (31B)	Budynek suszarni drewna	1 309	8,5
39	Stacja transformatorowa	75	4,5



Teren Stoczni Schichaua

15. — Tereny Stoczni Schichaua



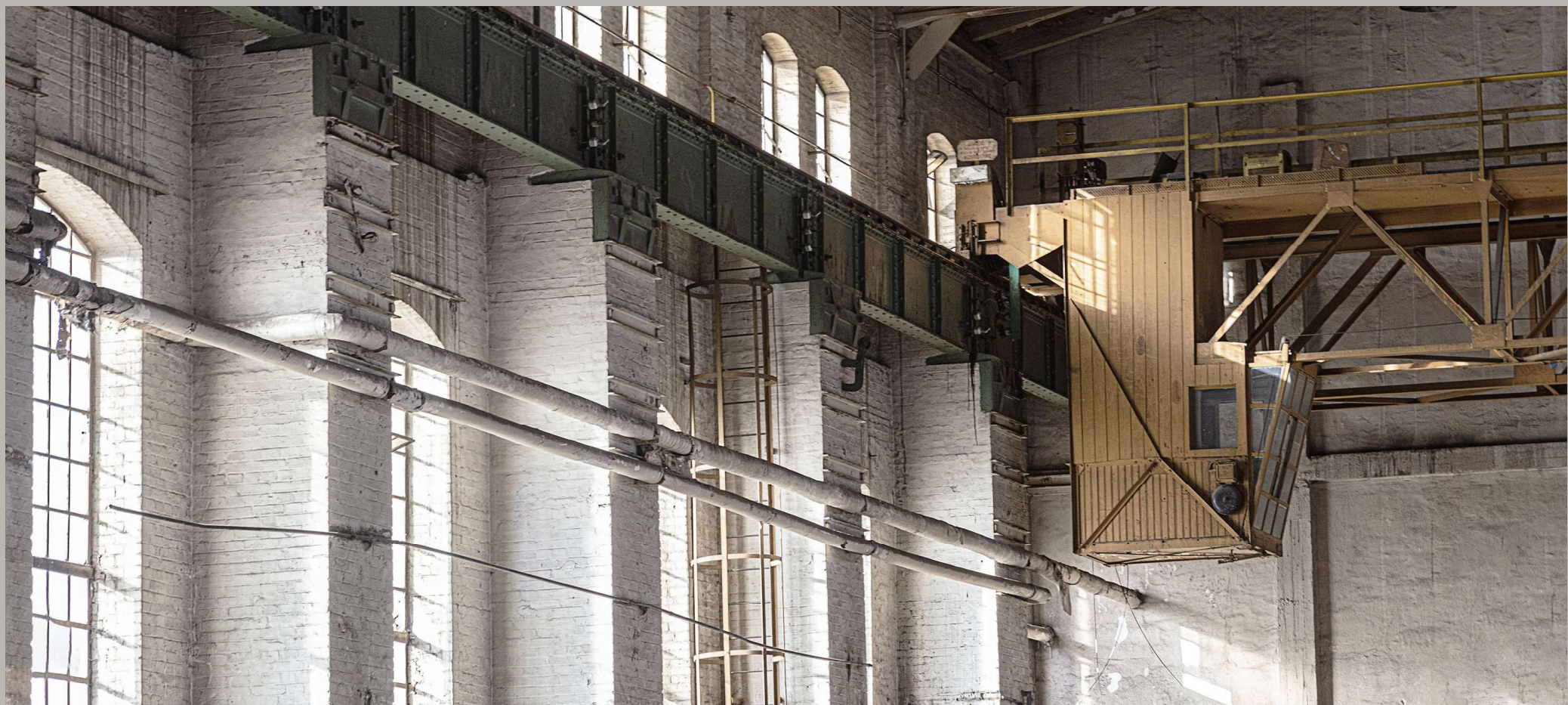
16. — Działalność między budynkami 29B i 98B





17. — Wnętrze budynku dawnej Stoczni Schichaua

18. — Wnętrze budynku dawnej Stoczni Schichaua





19. — Nabrzeże z widokiem na stoczniove żurawie

Udane rewitalizacje terenów
poprzemysłowych w Polsce :

20. — Łódź



22. — Kraków

21. — Warszawa



Lokalizacja w pasie nadmorskim jest dodatkowym atutem,
którego przykładem mogą być największe miasta portowe
w Europie :

- ▲ HafenCity w Hamburgu
- ▲ Waterfronty Rotterdamu, czy Kopenhagi
- ▲ Oslo
- ▲ Docklands w Londynie

23. — Tereny Stoczni Gdańskiej



www.scg.pl

ul. Doki 1, 80-863 Gdańsk
Poland

Dziękujemy.



Stocznia Centrum Gdańsk
: dla biznesu