



Stocznia Centrum
Gdańsk

OFERTA NAJMU LOKALI :

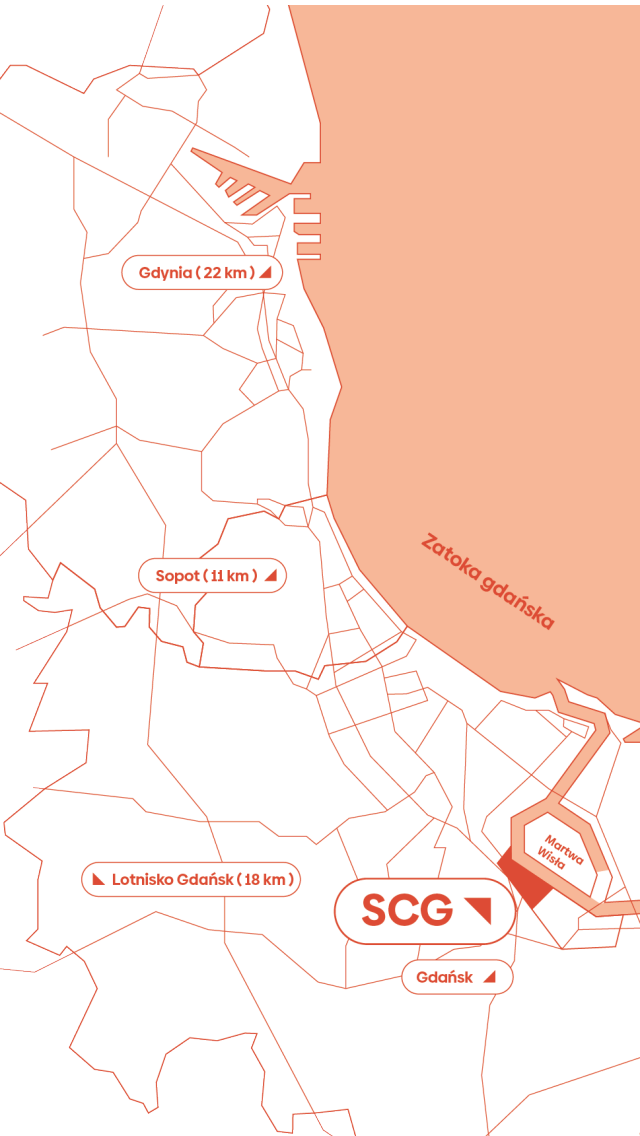


**Stocznia Centrum
Gdańsk**
: dla biznesu



Stocznia Centrum
Gdańsk

OFERTA NAJMU LOKALI :



W samym Centrum Gdańska.

SCG Stocznia Centrum Gdańsk zlokalizowana jest na terenach dawnej Stoczni Gdańskiej, w centralnym obszarze miasta sąsiadującym ze Starym Miastem – dzielnicą Śródmieście. Usytuowany przy nabrzeżu Martwej Wisły obszar 12 ha obejmuje teren półwyspu Drewnica, dawnej Stoczni Schichaua oraz wysunięty na północ teren w pobliżu stadionu Stoczniowego Klubu Sportowego przy ul. Marynarki Polskiej.



Na styku historii
i nowoczesności.

Potencjał niezwykłego miejsca.

SCG Stocznia Centrum Gdańsk to jedyne w swoim rodzaju miejsce, gdzie dawne hale Stoczni Gdańskiej, kolebki Solidarności, na nowo tętnią życiem. Wyjątkowa historia tego miejsca jest tłem i inspiracją do tworzenia niepowtarzalnych i atrakcyjnych przestrzeni w samym sercu miasta.

Przestrzeń dla Twojego biznesu.

**OFERUJEMY ATRAKCYJNE PRZESTRZENIE NAJMU
O ZRÓŻNICOWANEJ POWIERZCHNI, Z MOŻLIWOŚCIĄ
ADAPTACJI POD WŁASNE POTRZEBY.**

Wszystkie nasze budynki posiadają bogatą historię, ciekawą, industrialną architekturę, a atrakcyjność naszych terenów rośnie z każdym rokiem.



**Atrakcyjne
przestrzenie najmu.**



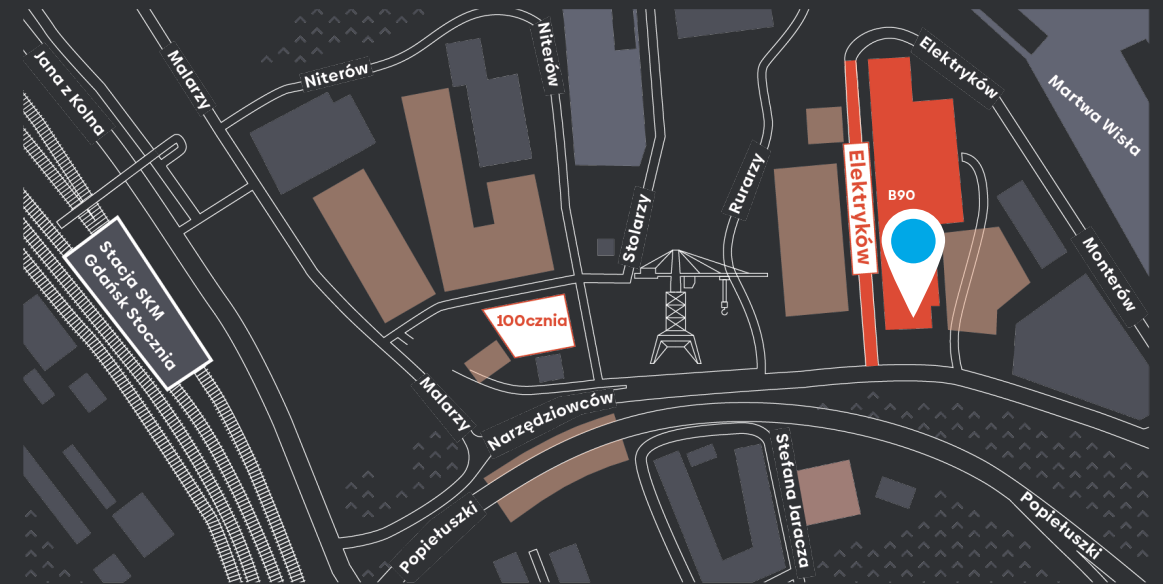
MAPA TERENÓW :



Dawna kotłownia Stoczni Gdańskiej.

Budynek 64B.

Budynek o wyjątkowej ekspozycji, przy wejściu na kultową ul. Elektryków. Doskonale widoczny z wiaduktu ul. Popiełuszki. Przestronny i dobrze oświetlony. Konstrukcja pozwala na montaż antresoli lub dodatkowego piętra.





Dawna kotłownia Stoczni Gdańskiej.

Budynek 64B.

DO ADAPTACJI POD DZIAŁALNOŚĆ EVENTOWĄ,
ROZRYWKOWĄ, GASTRONOMICZNĄ.

NAZWA BUDYNKU	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W M ²	WYSOKOŚĆ W M.	SZEROKOŚĆ W M.	DŁUGOŚĆ W M.
64B	630	11	25	22

Budynek o konstrukcji opartej na żelbetowych słupach.
Ściany uzupełnione cegła. Klimatyczna stolarka okienna.
Posadzki z terakoty. Dach ze świetlikami.



Budynek 94B.

Budynek w otoczeniu stoczniowych pochylni i żurawi, blisko nabrzeża. Dojazd do obiektu od strony ul. Jana z Kolna, w bezpośrednim sąsiedztwie stacji SKM Gdańsk Stocznia.



Dawna Stolarska Stocznia Gdańskiej.





Budynek 94B.

PRZESTRZEŃ KREATYWNA Z OPCJĄ WYKORZYSTANIA TERENU PRZED BUDYNKIEM JAKO PRZESTRZENI OGRÓDKOWEJ.

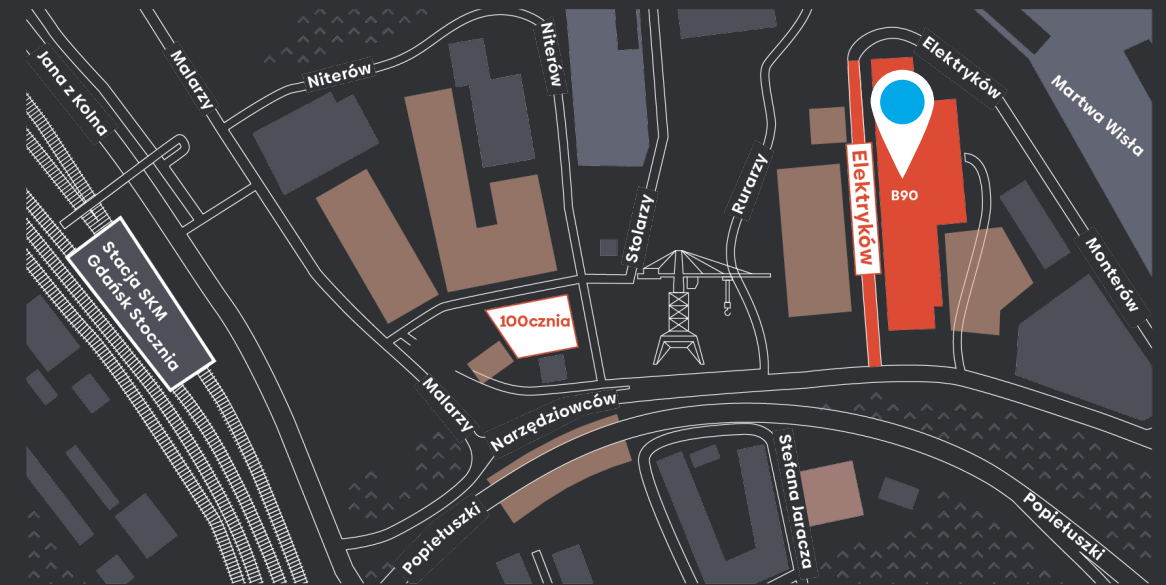
NAZWA BUDYNKU	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W M ²	WYSOKOŚĆ W M.	SZEROKOŚĆ W M.	DŁUGOŚĆ W M.
94B	633	14,5	18 - 20	31

Ściany obiektu z cegły z oknami w ścianie zachodniej, posadzki betonowe.
Dach o konstrukcji stalowej.
Budynek z możliwością powiększenia o sąsiadującą halę.



Hala 90B / II piętro.

Powierzchnia na II piętrze historycznego budynku 90B na słynnej ulicy Elektryków. Open space, duże okna, przestrzeń łatwa w aranżacji, z niepowtarzalnym widokiem na dok stoczniowy.



Hala 90B / II piętro.

DOSKONALE NADAJE SIĘ DO ARANŻACJI POD PRZESTRZEŃ
ROZRYWKOWO - ARTYSTYCZNĄ.

NAZWA BUDYNKU	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W M ²	WYSOKOŚĆ W M.	SZEROKOŚĆ W M.	DŁUGOŚĆ W M.
90B II p.	1686	4,2 - 5,3	49	59,01
90B II p.	944	4,2 - 5,3	21	41,25
90B II p.	742	4,2	49	16,86

Dach lekko pochyły, świetlik na środku.
Możliwość korzystania z windy towarowej i wejścia na dach budynku.
Duże okna i przestrzeń open space.





Hala 193.

Przestrzeń w pełni spełniająca standardy hali przemysłowej. W pobliżu Śródmieścia Gdańska, w okolicy nabrzeża. Hala posiada dwie niezależne bramy wjazdowe oraz przestrzeń socjalno - biurową z wejściem bezpośrednio z hali. Wyposażona jest dodatkowo w suwnicę o udźwigu 20/5 ton.

NAZWA BUDYNKU	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W M ²	WYSOKOŚĆ W M.	SZEROKOŚĆ W M.	DŁUGOŚĆ W M.
193	1309	12,9	18	72,7



Budynek 132B.

DOSKONALE NADAJE SIĘ DO ARANŻACJI POD PRZESTRZEŃ BIUROWĄ, WARSZTATOWĄ LUB ARTYSTYCZNĄ.

NAZWA BUDYNKU	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W M ²	WYSOKOŚĆ W M.
132B / I piętro	72	3,8
132B / II piętro	50	3,8

Unikalne położenie sprawia, iż pomieszczenia mają niepowtarzalny, industrialny klimat.

Powierzchnia A / I piętro budynku

- położenie narożnikowe, z widokiem na Martwą Wisłę.

Powierzchnia B / II piętro budynku

- z widokiem na basen wyposażeniowy.

Zestawienie powierzchni najmu :

NAZWA BUDYNKU	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA W M ²	WYSOKOŚĆ W M.	SZEROKOŚĆ W M.	DŁUGOŚĆ W M.
64B	630	11	25	22
94B	633	14,5	18 - 20	31
90B II p.	1686	4,2 - 5,3	49	59,01
90B II p.	944	4,2 - 5,3	21	41,25
90B II p.	742	4,2	49	16,86
193	1309	12,9	18	72,7
132B / I piętro	72	3,8		
132B / II piętro	50	3,8		



Stocznia Centrum
Gdańsk



**Zapraszamy
do kontaktu.**

Stocznia Centrum Gdańsk

SCG SP. Z O.O. SP. K.
UL. DOKI 1
GDAŃSK 80-863
+48 58 768 23 08
OFFICE@SCG.PL