



Stocznia Centrum
Gdańsk

Oferta sprzedażowa : **87B i 97B**



**Stocznie Centrum
Gdańsk**
: dla biznesu



Stocznia Centrum
Gdańsk

Potencjał niezwykłego miejsca

- **NA STYKU HISTORII I NOWOCZESNOŚCI**
z żurawiami stocznioowymi w tle

KULTOWE MIEJSCE

Jedna z najbardziej popularnych
i rozpoznawalnych lokalizacji
na kulturalno-rozrywkowej mapie Gdańska.

NOWOPOWSTAJĄCA, NOWOCZESNA

dzielnica w centrum Gdańska
z multifunkcyjną zabudową

WATERFRONT

Lokalizacja bezpośrednio przy nabrzeżu
Martwej Wisły

Oferta sprzedażowa : **87B i 97B**





Stocznia Centrum
Gdańsk

Oferta sprzedażowa : **87B i 97B**

Młode miasto .

Filozofia projektu :

*„Klimat Młodego Miasta opierać się będzie na zderzeniu żywego miasta z terenem przemysłowym, z którego wyrastają dźwigi.
To doskonała podstawa do tego, by stworzyć tu unikatową przestrzeń”*

Pracownia JEMS / autorzy koncepcji Stoczni Centrum Gdańsk

Młode Miasto to przedsięwzięcie urbanistyczne w północnej części gdańskiego Śródmieścia, rozwijane w procesie przekształcania nadwiślańskich terenów poprzemysłowych w nowoczesną dzielnicę mieszkaniowo – usługową. Część tych terenów ponad 11 ha stanowi Stocznia Centrum Gdańsk.

Forma projektowanych nowych budynków nawiązywać będzie do industrialnego charakteru tego miejsca. Koncepcja pozwoli stworzyć „nowe” (choć istniejące na terenie Stoczni przez dekady) adresy w Gdańsku. Ulica Elektryków, Narzędziowców, Stolarzy czy Niterów staną się miejscem pracy i zamieszkiwania dla mieszkańców Gdańska.

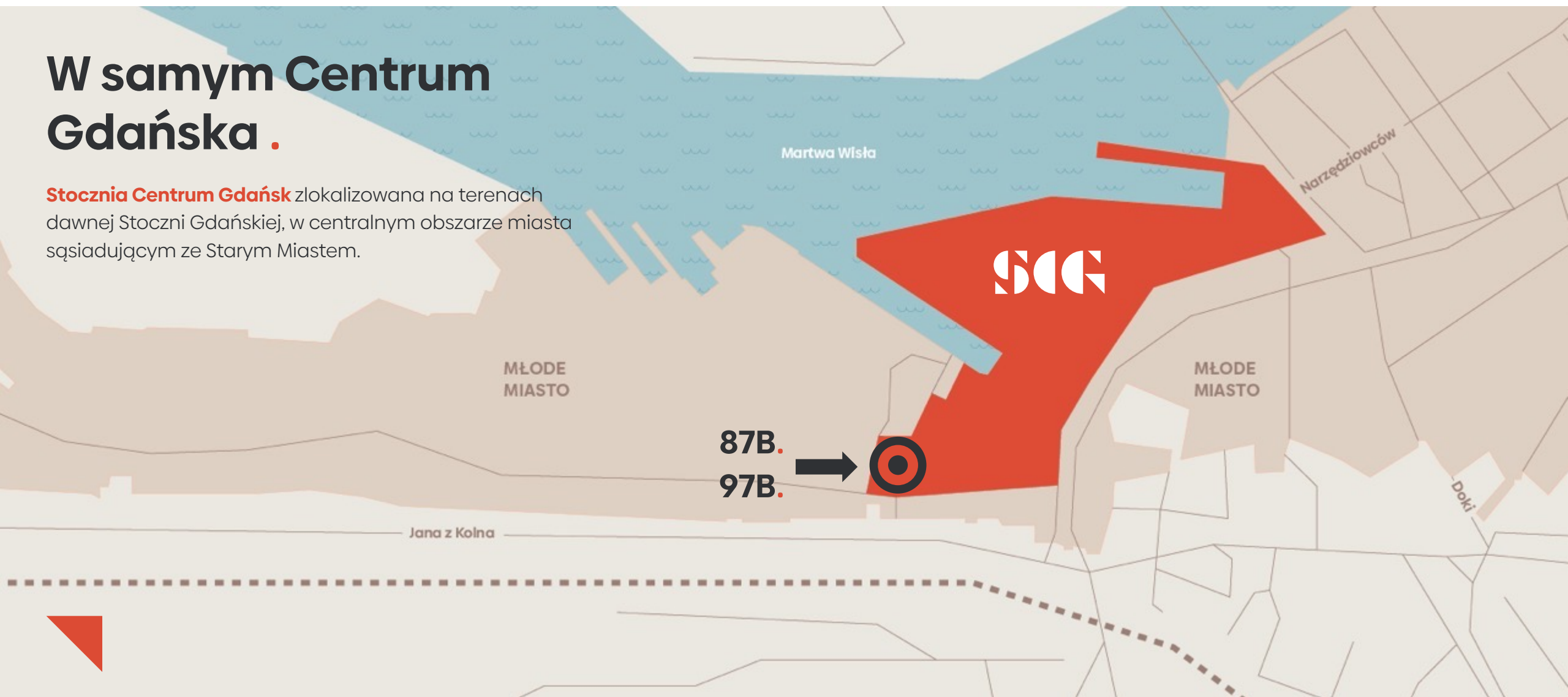


Stocznia Centrum
Gdańsk

Oferta sprzedażowa : **87B** i **97B**

W samym Centrum Gdańska .

Stocznia Centrum Gdańsk zlokalizowana na terenach dawnej Stoczni Gdańskiej, w centralnym obszarze miasta sąsiadującym ze Starym Miastem.



scg.pl



Stocznia Centrum
Gdańsk

Oferta sprzedażowa : **87B** i **97B**

ECS Europejskie Centrum
Solidarności



ul. Popiełuszki

97B.

87B.

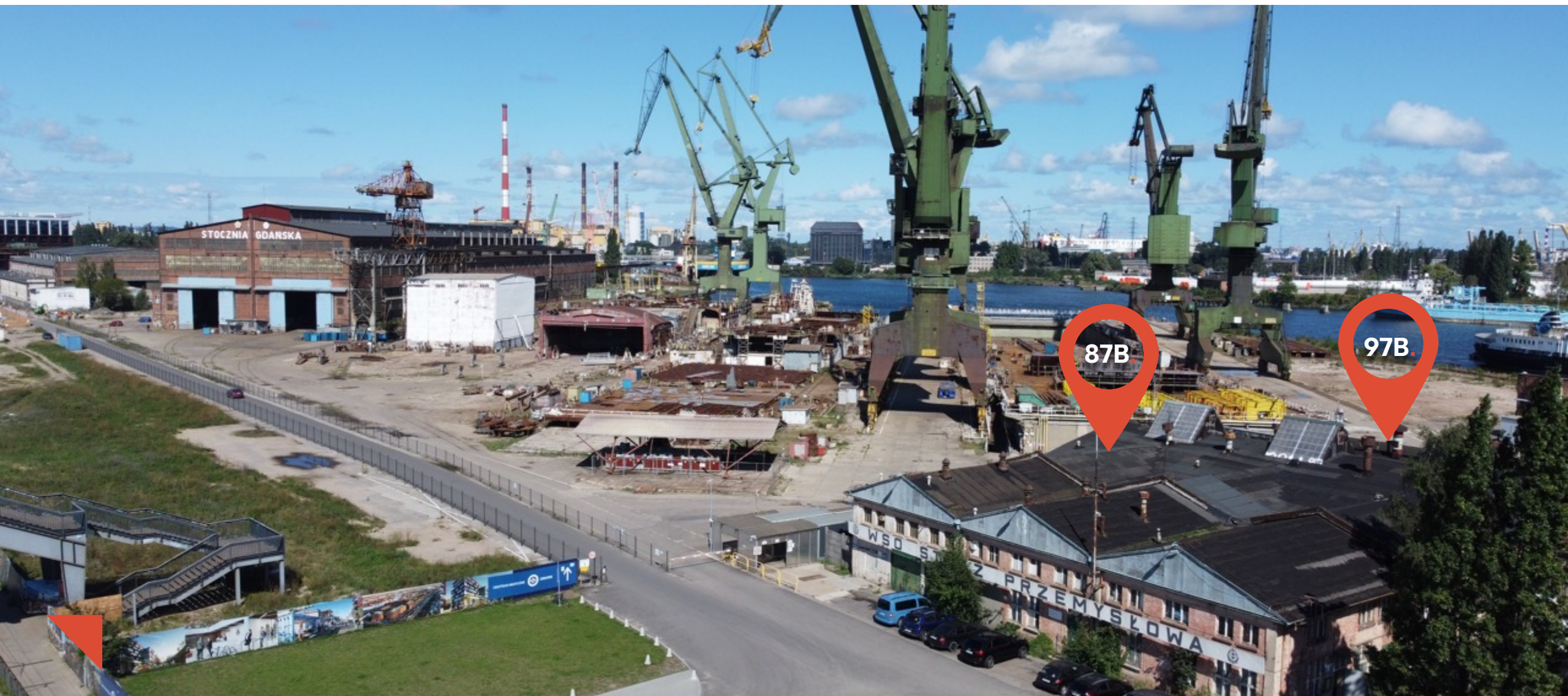


scg.pl



Stocznia Centrum
Gdańsk

Oferta sprzedażowa : **87B** i **97B**



87B.

Budynek maszynowni z końca XIX w. będący częścią kompleksu dawnej Stoczni Schichaua. Dziś służy jako stolarnia do budowy ekskluzywnych jachtów. Budynek wpisany do rejestru zabytków.



97B.

Przybudówka budynku **87B**, służąca jako przestrzeń magazynowo-socjalna. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Nr ewidencyjny	Powierzchnia użytkowa	Wysokość
27 (87 B)	504 m²	7,7
16 (97 B)	1572 m²	6,8









Specyfikacja miejsca.

Lokalizacja: Budynki 87B i 97B położone tuż przy głównej ulicy Jana z Kolna przy wejściu do stacji SKM Gdańsk Stocznia

- Postoczniowa zabudowa obiektami o wartości historycznej, wpisanymi do ewidencji zabytków
- Lokalizacja przy kanale **Martwej Wisły** z dostępem do **Nabrzeża Wyposażeniowego**
- Teren w pełni uzbrojony, budynki z dostępem do mediów
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach usługowych i produkcyjno-usługowych
- Typ własności: **użytkowanie wieczyste**
- Dojazd od ulicy Jana z Kolna i ks. Popiełuszki



Stocznia Centrum
Gdańsk

Oferta sprzedażowa : **87B i 97B**

Dziękujemy.

**Stocznie Centrum
Gdańsk**

SCG SP. Z O.O. SP. K.
UL. DOKI 1
GDAŃSK 80-863
+48 58 768 23 08
OFFICE@SCG.PL

: dla biznesu