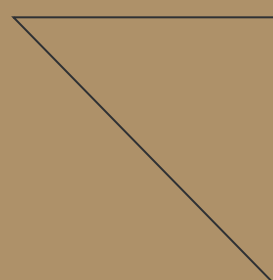






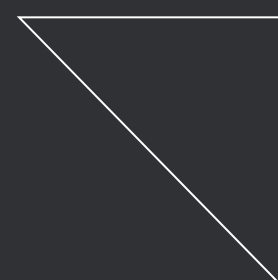
historia

Budynek powstał w 1 etapie budowy Stoczni Schichaua w latach 1890-1891 i **pełnił funkcję kuźni kotłów okrętowych.**



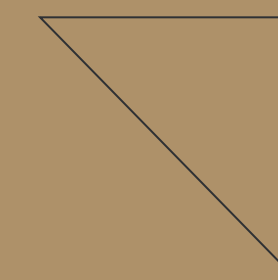
charakterystyka

Hala produkcyjno - prefabrykacyjna
o powierzchni ponad 2000 m²,
jednoprzestrzenna przedzielona ścianą.



geneza

Budynek (99B/98B/94B) o umownej nazwie **KATEDRA** nawiązuje swoją monumentalną bryłą z doświetleniem do rozwiązań budynków sakralnych.



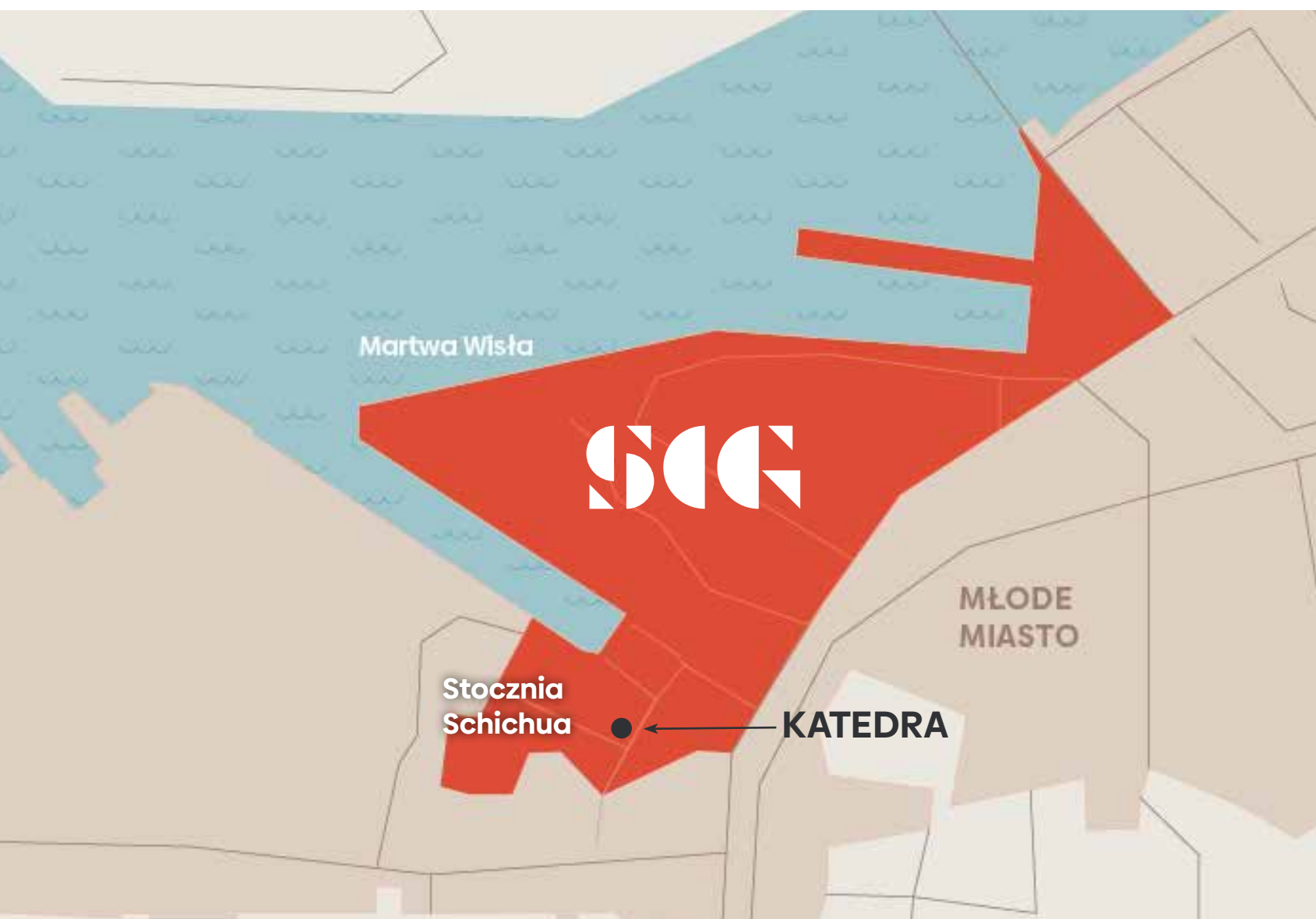


2 min / przystanek tramwajowy
3 min / przystanek kolejki miejskiej
4 min / Dworzec Główny
5 min / Droga do Wolności
7 min / Plac Solidarności



7 min / Śródmieście
9 min / Centrum Handlowe
10 min / Politechnika Gdańska
15 min / Morze i plaża





legenda

SCG Sp z o.o. S.K - inwestor realizujący projekt
Stocznia Centrum Gdańsk

Młode Miasto - obszar położony na postoczniovym terenie, gdzie na rewitalizowanym obszarze przemysłowym powstaje nowoczesna, wielofunkcyjna zabudowa miejska.



lokalizacja

Stocznia Centrum Gdańsk zlokalizowana na terenach dawnej Stoczni Gdańskiej, w nadbrzeżnym obszarze Młodego Miasta sąsiadującym z dzielnicą Śródmieście.



otoczenie bliższe

Budynek mieści się, w sądziedztwie miasteczka kontenerowego **100cznia** oraz **Ulicy Elektryków**.



otoczenie dalsze

Na terenie Młodego Miasta projekty realizują: m.in. **Cavatina, Euro Styl, Inopa, Yit, Torus** tworząc szeroką ofertę mieszkaniową, usługową oraz biurową.

Idea :

Koncept przestrzeni dedykowany integracji społecznej,
w której będą mogły mieszać się
muzyka, kultura, gastronomia i rekreacja.
Może być również miejscem
do codziennych spotkań.

**Wielofunkcyjna
Wielowymiarowa
Z historią w tle
Z dziedzińcem
Otwarta dla wszystkich**

Propozycja rozwiązania funkcjonalnego
zakłada także **oryginalną strefę do pracy**
w formie co-workingu.

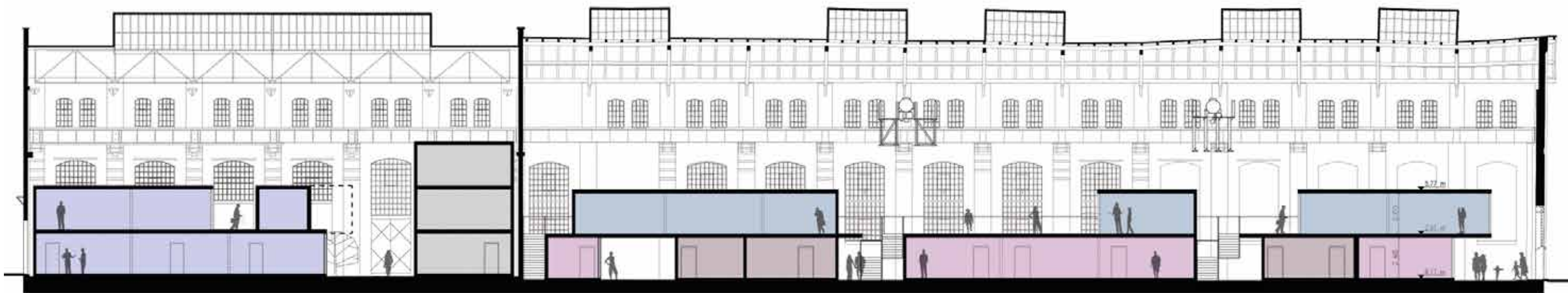
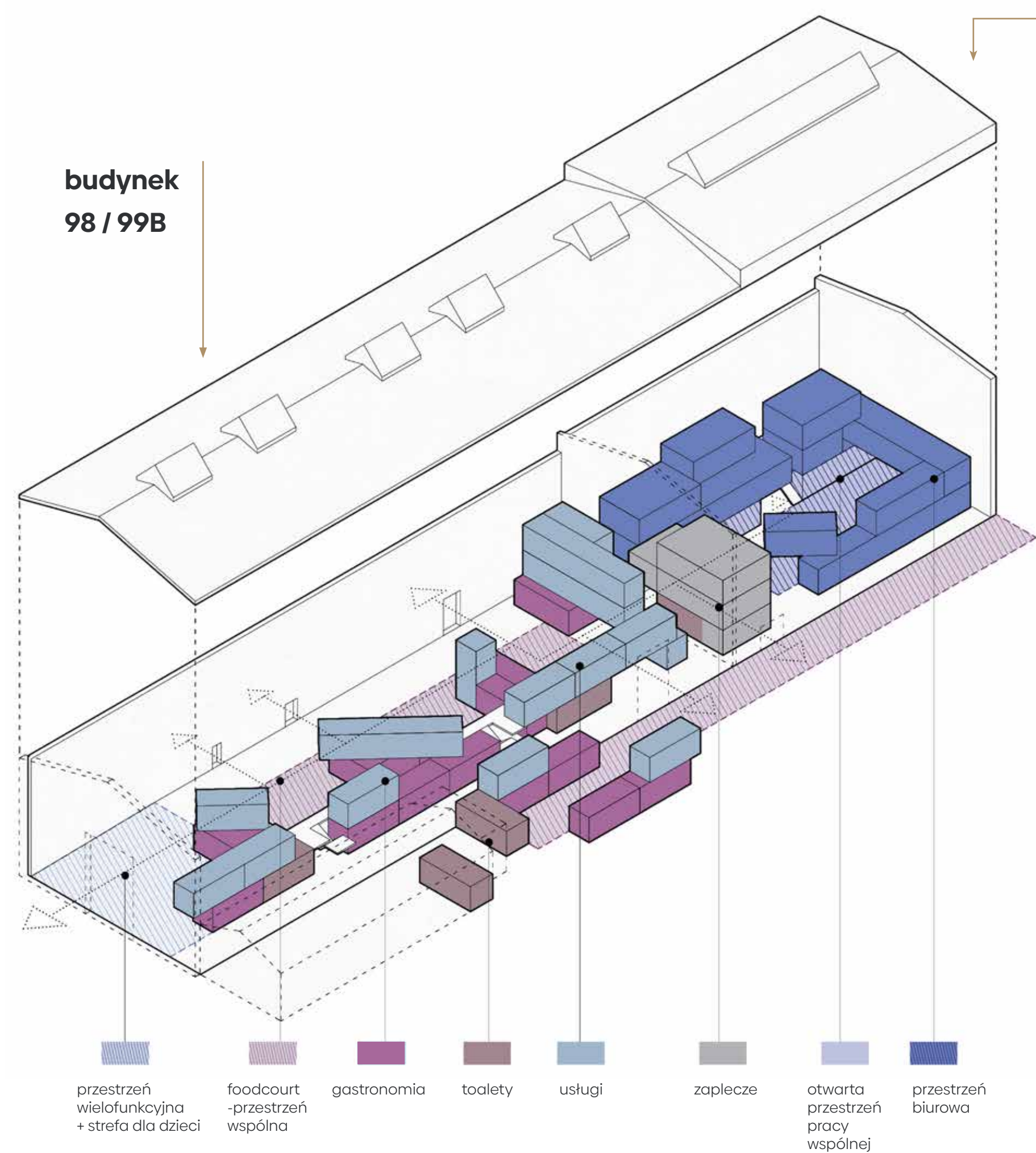


Wrażenie :

To co wyróżnia budynek to **PIĘKNO BRYŁY**
i monumentalna przestrzeń
wypełniona światłem.

Modułowość :

ELASTYCZNOŚĆ wnętrza i otoczenia
dzięki modułowości będzie mogła
zmieniać z porą dnia swój charakter
z przestrzeni sprzyjającej
spędzeniu czasu z rodziną i dziećmi
na bardziej koktajlowy, rozrywkowy.



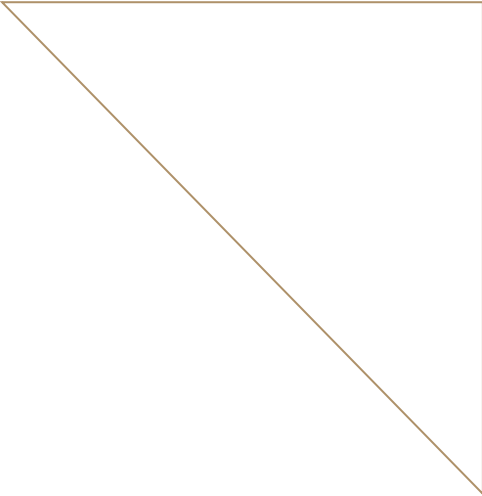
moduły w 2 i w 3 poziomach

- usługi
- przestrzeń biurowa
- toalety
- gastronomia
- zaplecze techniczne

budynki	powierzchnia	wysokość	kondygnacje
łąączna powierzchnia	2057 m ²	14,5 m	3
94B	675 m ²		
98B	735 m ²		
99B	658 m ²		

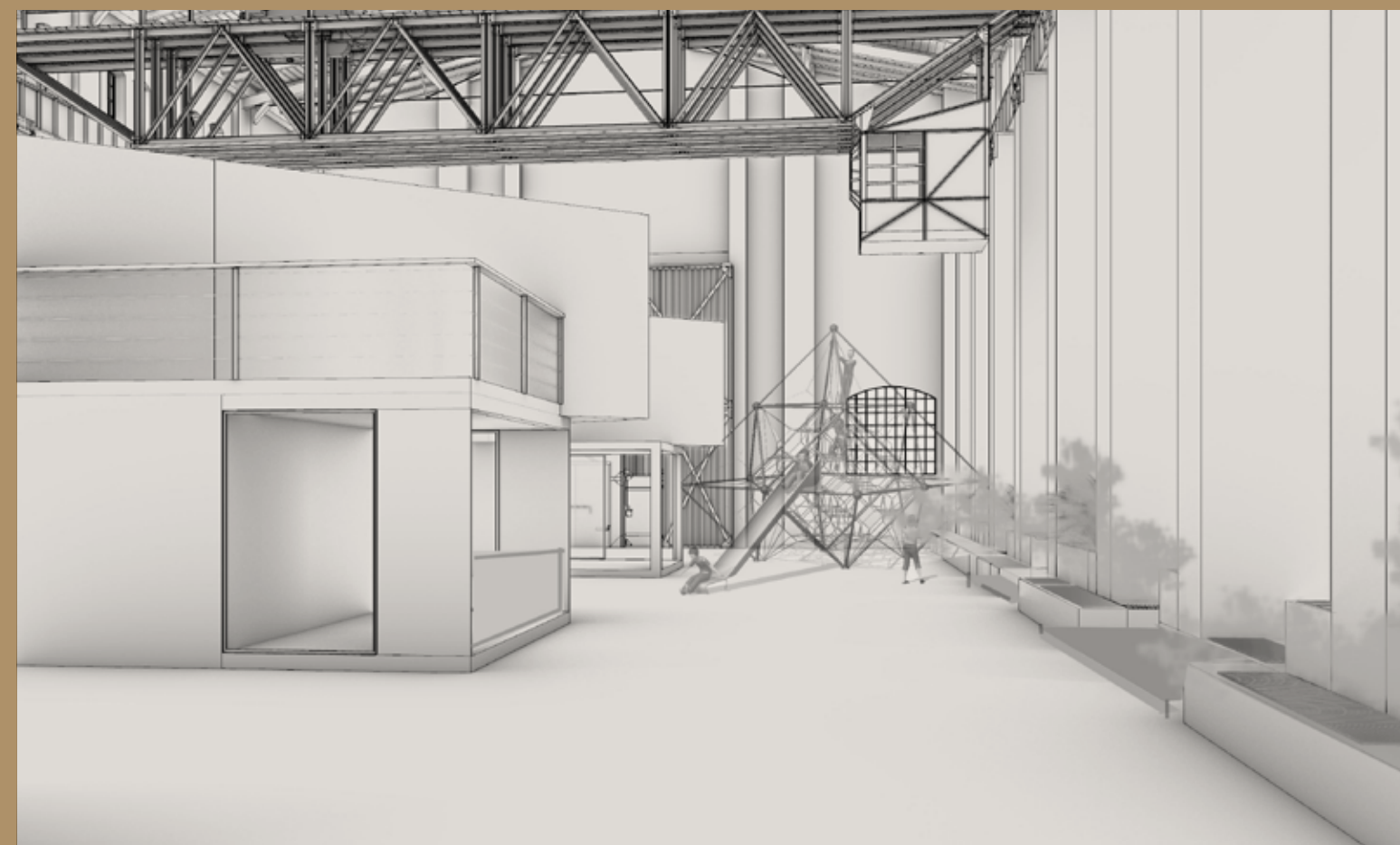
długość budynku	96,67 m ²
szerokość budynku	21,50 m ²

PROJEKT UKŁADU FUNKCJONALNEGO
DO DOWOLNEGO ZAGOSPODAROWANIA :
po stronie operatora



> 2000 m² powierzchni :

- Długoterminowa (>10 lat) oferta najmu.
- Gotowy projekt przebudowy i zmiany funkcji budynku uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Pozwolenie na budowę wydane w lutym 2023 r.
- Remont do stanu deweloperskiego.



W tylnej części budynku - Galeria street artu - **LayUp**.
Kilkudziesięciu artystów, kilkadziesiąt prac, różnorodność
technik i jeden wspólny mianownik - sztuka ulicy.

KATEDRA

ZA ŚCIANĄ :

LayUP Galeria

TUŻ OBOK :

Crack House

BARDZO BLISKO :

scrapYard

PO SĄSIEDZKU :

100cznia

ul. Niterów

KILKA KROKÓW :

Pod Żurawiem / restauracja
gastronomiczno - eventowa

RZUT BERETEM :

ul. Elektryków

① DoŚrodka

③ Klub 90B

⑥ Brzostek Team

⑧ W4 Food Squat

② Luks Sfera

④ Drizzly Grizzly

⑦ SoSalsa

⑨ Plener 33

⑤ Plenum

① ②
③-⑦

ul. Elektryków

⑧

Tu powstaje nowa
restauracja

⑨ Plener 33

MŁODE MIASTO zajmuje teren dawnej Stoczni Gdańskiej.
Centralnym budynkiem jest Europejskie Centrum Solidarności.

**Dzielnica
MIXED USED**



BIURA



HOTELE



MIESZKANIA



AKADEMIKI



ROZRYWKA



HANDEL



USŁUGI



GASTRONOMIA

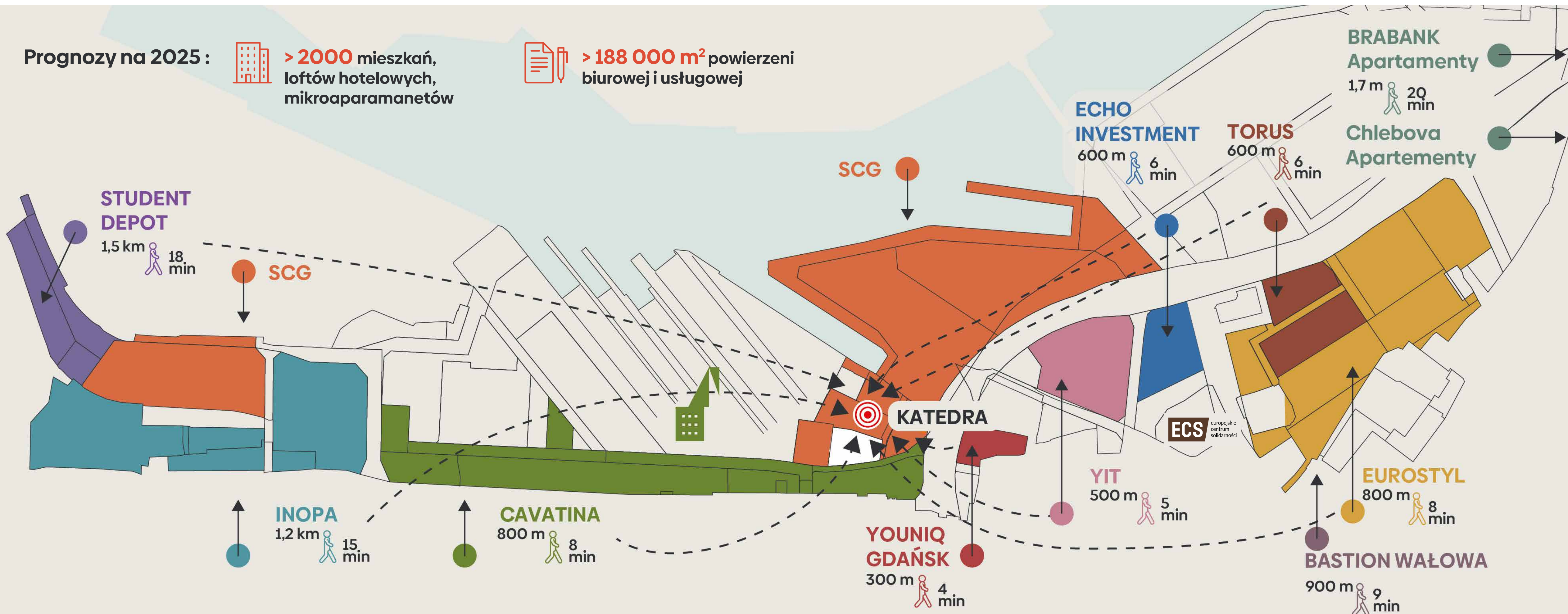


REKREACJA

Prognozy na 2025 :

 **> 2000** mieszkań, loftów hotelowych, mikroapartamentów

 **> 188 000 m²** powierzchni biurowej i usługowej



SCG	CAVATINA	INOPA	EURO STYL	TORUS	YIT	YOUNIG	ECHO INVESTMENT	STUDENT DEPOT	BASTION WAŁOWA
347 mieszkań	78 000 m ² biur	36 000 m ² biur	114 loftów 1100 mieszkań	51 000 m ² biur	234 mieszkań 23 000 m ² biur	300 pokoi	560 lokali	446 pokoi	593 mieszkania 111 pokoi hotelowych



ZREALIZOWANE :

PALIO Office PARK A		PARK B
powierzchnia biurowa	16 490 m ²	7 709 m ²
kondygnacje	naziemne - 8, podziemne - 1	

W BUDOWIE :

PARK C	
łączna powierzchnia biurowa	41 000 m ²
kondygnacje	naziemne - 8, podziemne - 1

W PLANACH :

PARK D-F	
łączna powierzchnia biurowa	41 000 m ²
kondygnacje	4-6

Łącznie :



8 budynków



3 251 m²
powierzchni usługowej

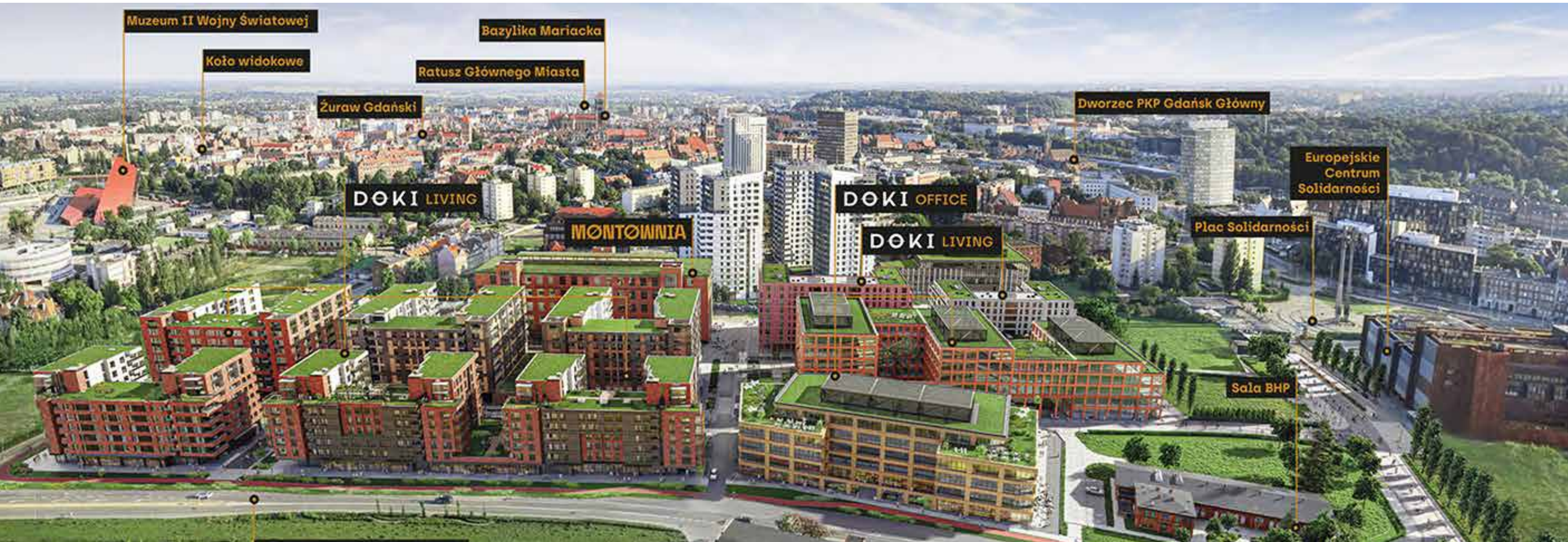


78 096 m²
powierzchni biurowej



3 251 m²
terenów rekreacyjnych





ZREALIZOWANE :

MONTOWNIA
projekt gastronomiczno-hotelowy

 **114**
serwisowanych loftów

**FOOD HALL
MONTOWNIA**

-  **3 000 m²**
powierzchni
-  **20** autorskich
projektów kulinarnych
-  **1** scena artystyczna

W BUDOWIE :

DOKI LIVING
wielofunkcyjna zabudowa

 **1100**
mieszkań

W PRZYGOTOWANIU :

BIURA I USŁUGI		
	budynek D1	budynek D2
powierzchnia	13 308 m ²	24 528 m ²
kondygnacje	5	7



ZREALIZOWANE :

budynek C200	
powierzchnia	17 600 m ²
kondygnacje	7

Łącznie :



51
najemców

W BUDOWIE :

budynek C300	
powierzchnia biurowa	18 760 m ²
kondygnacje	11



6082
stanowisk pracy



13 krajów
współpracujących

W REALIZACJI :

powierzchnia	38 000 m ²
kondygnacje	5 i 7



243 mieszkania

W PRZYGOTOWANIU :

BUDYNEK BIUROWY	
powierzchnia	23 000 m ²

CO-living	
156 jednostek	



W REALIZACJI :



560 lokali na wynajem



ZREALIZOWANE :

BASTION WAŁOWA



593 lokale mieszkalne



18 kondygnacji naziemnych



2 kondygnacje podziemne



111 pokoi hotelowych



ZREALIZOWANE :

AKADEMIKI

mikroapartamenty na wynajem
z widokiem na 100czie



300 mieszkań



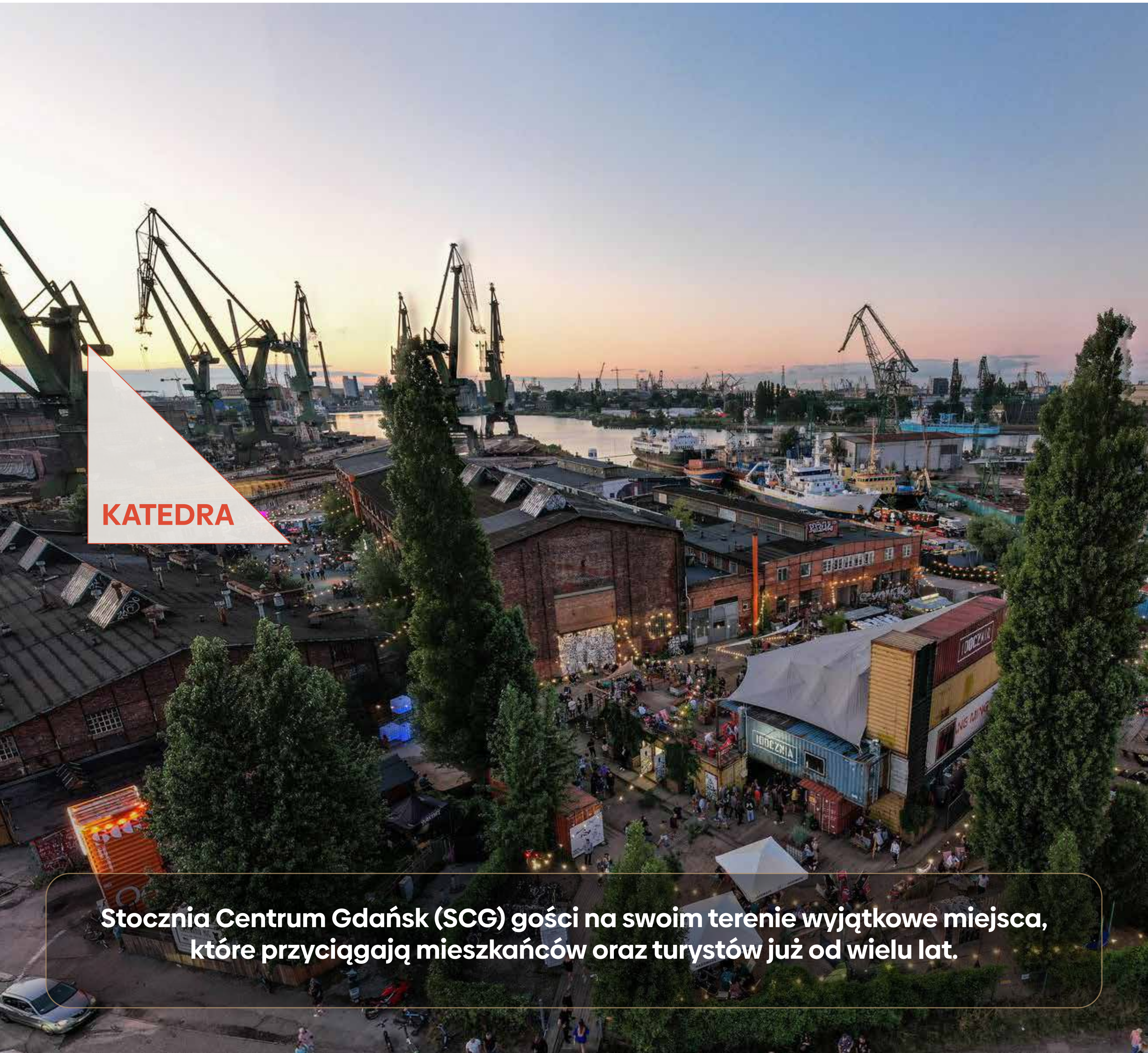
5 kondygnacji



KONCEPCJA: AKADEMIKI



446 pokoi



KATEDRA

Stocznia Centrum Gdańsk (SCG) gości na swoim terenie wyjątkowe miejsca, które przyciągają mieszkańców oraz turystów już od wielu lat.

Turyści odwiedzają Gdańsk :



średnio
2 500 000



86% ruchu turystycznego
to goście krajowi

Mieszkańcy :



783,3 tys.
mieszkańców Gdańska



> 1 milion
mieszkańców Trójmiasta

Studenci :



21 uczelni wyższych



> 88 000 studentów

REKORDOWA FREKWENCJA POZWALA
NA PROWADZENIE DZIAŁAŃ PRZEZ CAŁY ROK

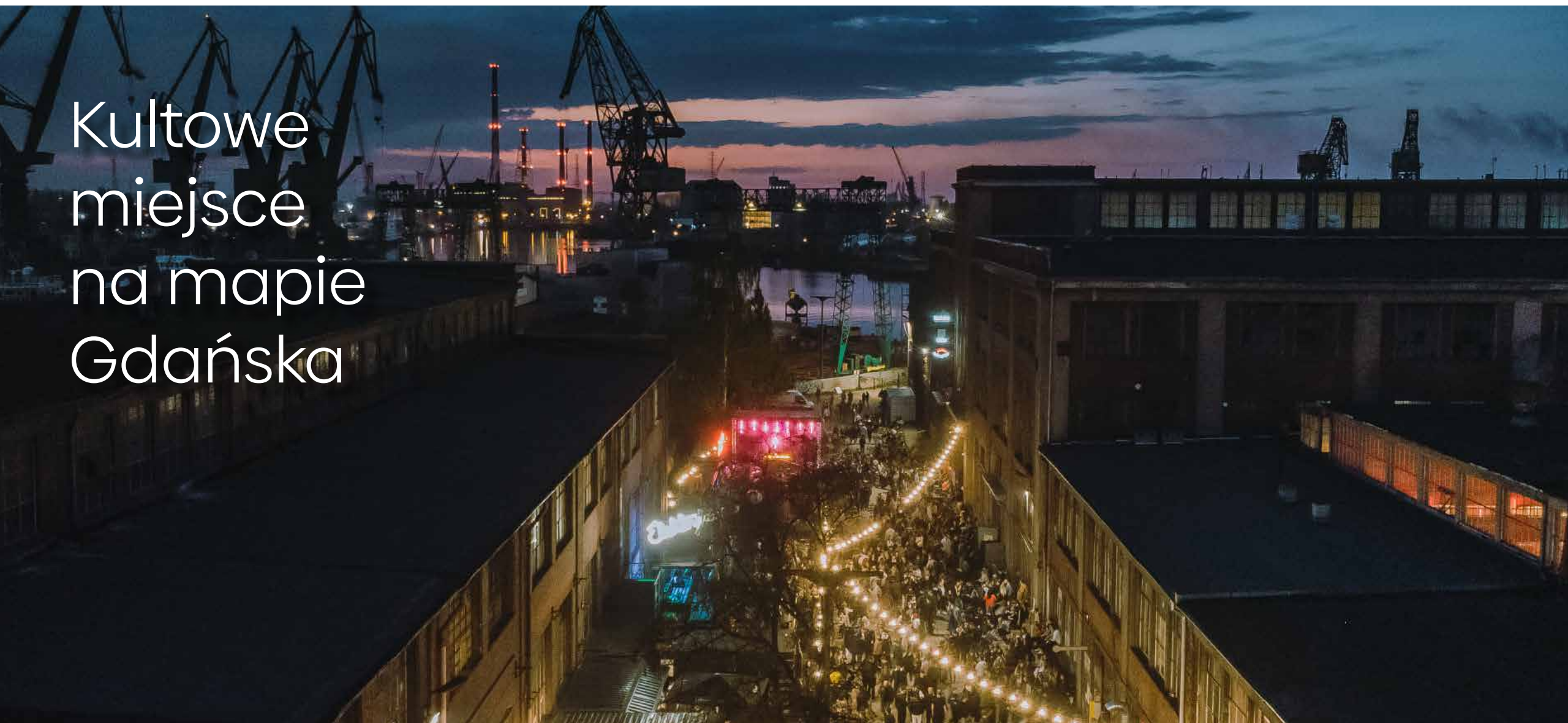


Od wielu lat razem:

A1. Biuro SCG

- 01. 100cznia – koncept gastronomiczno-kulturalny / 6 lat działalności
- 02. 100cznia Inside / Stocznia pod dachem
- 03. Aleksandra Józefów - Sculpture Studio
- 04. LayUP Galeria – galeria street artu / 3 lata wystaw i wernisaży
- 05. Crack House – klub muzyczny / 3 lata grania
- 06. scrapYard – koncept rozrywkowy na świeżym powietrzu / 3 wspólny sezon
- 07. Pod Żurawiem – restauracja gastronomiczno – eventowa / start 2023
- 08. Ulica Elektryków – kultowa ulica / 10 lat działalności
- 09. DoŚrodka – galeria sztuki / 4 lata kulturalnej działalności
- 10. Luks Sfera – koncept artystyczno - kreatywny / 9 lat kreatywnej sfery
- 11. SoSalsa – studio tańca / tańczymy już 9 lat
- 12. Brzostek Top Team – klub bokserki / runda 3
- 13. B90 - klub koncertowy / dekada działalności
- 14. Plenum – przestrzeń kreatywna / zaprasza od wielu lat
- 15. Drizzly Grizzly – klub muzyczny / bawimy się od lat
- 16. W4 Food Squat – Street food zone / 3 lata kulinarnej przygody
- 17. Plener 33 – plenerowa przestrzeń kulturalno-gastronomiczna / od lat pod gołym niebem
- 18. Mielżyński Gdańsk – Wine Bar i sklep z winami / 2 lata smaku i degustacji

Kultowe
miejsce
na mapie
Gdańska



Najchętniej odwiedzane miejsce w Gdańsku!

Ulica Elektryków ściąga do Trójmiasta fanów alternatywnych brzmień z całego kraju. Dysponuje przestrzenią wystawienniczą **Plenum**, przestrzenią koncertowo-gastronomiczną **Plener 33**, strefą **W4 Food Squat** oraz **tarasem widokowym**.



200
wydarzeń w sezonie



< 20 000
gości w tygodniu

WYDARZENIA :

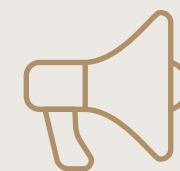
- **SOUNDRIVE FESTIVAL 2021** : 100 zespołów na 6 scenach
- **MYSTIC FESTIVAL 2022** : 4 dni i 40 artystów ciężkich brzmień
- **UTOPIA ELEKTRYKÓW** – cykliczne wydarzenia muzyczne
- **LETNIE NAPIĘCIE** – koncerty – nowoczesne polskie brzmienie
- **POWER ON** – konferencja – kompetencje przyszłości
- **ART'EM ALL** – wystawa / przegląd prac ASP Gdańsk

Miasto w Mieście



Najbardziej rozpoznawalne kontenery w Gdańsku!

100cunia to przestrzeń spotkań, muzyki i relaksu, przyjazna dla wszystkich.
Zarówno na zewnątrz jak i we wnętrzach hali w kreatywny sposób animuje wolny czas mieszkańców i gości.



< 90
wydarzeń w sezonie



< 50 000
gości w każdy weekend

WYDARZENIA :

- **SZPULA** – impreza DISCO lata 70/80
- **IDA 2** Mistrzostwa Polski Dj'ów
- **TARGI PLAKATU I SZTUKI / WINYLI / STAROCI**
- **WARSZTATY KULINARNE I EKO**
- **WYSTAWY STREET ARTU** – Galeria LayUp
- **KULTOWE KINO NA STOCZNI**
- **REGULARNE ZAJĘCIA Z JOGI**
- **SETY DJskie** na dwóch scenach
- **KLASYKA NA STOCZNI** – koncerty muzyki klasycznej

Łączymy:

historię i przyszłość



Stocznie Centrum Gdańsk

SCG SP. Z O.O. SP. K.
Gdańsk, ul. Doki 1

Joanna Kwiatkowska
Manager sprzedaży i najmu

609 664 331
joanna.kwiatkowska@scg.pl

